

HV Matthies, Blumenstr. 100, 84910 Oberstaufen

Frau
Irene Müller
Am Walde 2
84910 Oberstaufen

Oberstaufen, 13.01.2006

Nummer 10 01.14 EG links Am Walde 2, 84910 Oberstaufen

Sehr geehrte Frau Müller,
anbei übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2005. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen in unserem Büro nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Betriebskostenabrechnung 2005

Abrechnung in EUR

Zeitraum :

01.01.2005

bis 31.12.2005

Einzug/Übergabe: 01.01.1969 Auszug/Verkauf:

Am Walde 2, 84910 Oberstaufen

	Gesamtkosten	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil	Verteilung
Abrechnungsposten	für 366 Tage	Gesamt	Anteilig			
Wasser/Abwasser	7.246,06	730,1030	99,9600	m ³ Wasser	992,07	Festbetrag
Müllabfuhr	1.663,33	821,7700	60,2900	m ² Wohnfläche	122,03	anteilige Verteilung
Straßenreinigung	219,61	1109,8500	60,2900	m ² Nutzfläche	11,92	anteilige Verteilung
Kaminkehrer	109,73	1109,8500	60,2900	m ² Nutzfläche	5,96	anteilige Verteilung
Beleuchtung/Gemeinschaft	556,80	1109,8500	60,2900	m ² Nutzfläche	30,24	anteilige Verteilung
Hausreinigung	0,00	1109,8500	60,2900	m ² Nutzfläche	0,00	anteilige Verteilung
Versicherungen	935,66	1109,8500	60,2900	m ² Nutzfläche	50,83	anteilige Verteilung
Hausmeister	1.809,47	1109,8500	60,2900	m ² Nutzfläche	98,29	anteilige Verteilung
Breitbandkabel	737,78	12,0000	1,0000	Anzahl Whg.	61,48	anteilige Verteilung
Grundsteuer	2.731,30	1109,8500	60,2900	m ² Nutzfläche	148,37	anteilige Verteilung
sonst.Betriebsk.	0,00	1109,8500	60,2900	m ² Nutzfläche	0,00	anteilige Verteilung
Summe gesamt	16.009,74				1.521,19	1.521,19
				Ihr Anteil		
Summe anteilige				529,12-		
Summe Festbeträge				992,07-	1.521,19	
Gesamtkosten				1.521,19-		
Ihre Vorauszahlungen						
BK-Vorauszahlung				920,33		
HK-Vorauszahlung				582,61		
Gesamt-Vorauszahlung				1502,94		1502,94
Ihre Nachzahlung per 31.12.2005						<u>18,25</u>

Da Sie am Lastschriftzugsverfahren teilnehmen, wird die Nachzahlung mit der nächsten Miete automatisch eingezogen.

Mit freundlichen Grüßen