

HVDM - Feldstraße 37 - 40479 Düsseldorf

Herrn Ursula Müller
Grafenberger Allee 17
40237 Düsseldorf

09.05.2016

Grundstück Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf
WEG Grafenberger Allee 17, 40476 Düsseldorf

Ihre Einheitsnummer 2012 / 500 / 05 - WE 4 / 2. OG. links

Hausgeldabrechnung 2015

Sehr geehrte Frau Müller,

nachfolgend erhalten Sie ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

1. Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
2. Ausweis der Lohnkosten
3. Abrechnung Heiz- und Wasserkosten Tenié u. Gores
4. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Wohnungen und Ausweis der Rückstände
5. Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens
6. Vermögensstatus
7. Ausweis der Lohnkosten

Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung	-3.149,79
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	-258,60
Abrechnungssumme	-3.408,39
Abzgl. Hausgeldsoll hierauf gem. Einzelwirtschaftsplan	3.659,72
Zu beschließende Abrechnungsspitze (Guthaben) (Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan)	251,33
Einzeldarstellung Ihrer für diese Jahresabrechnung relevanten Zahlungen	
Daraus ergibt sich für Sie ein Hausgeldguthaben von	0,00
Verrechnet mit Ihrer Abrechnungsspitze (Guthaben) ergibt sich für Sie ein Abrechnungssaldo (Guthaben) in Höhe von	251,33
Offener Saldo Abrechnungen Vorjahr	323,00
Ihre Zahlungen auf Rückstand des Saldos aus Vorjahr	-323,00
Zahllast zum Zeitpunkt der Abrechnungserstellung	251,33

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

1. Gesamtdarstellung Einnahmen und Ausgaben (Bankkonten)

	SSK DF Giro ????????????	DKB RL ????????????	Summe liquide Mittel
Anfangsbestand per 01.01.2015	779,86	11.714,21	12.494,07
Zuflüsse			
Guthaben Abr. Vorjahr Energieversorger	1.675,65		
Hausgelder	27.644,64		
Nachzahlungen	-1.220,95		
RL-Einzahlung Aufzug	1.000,20		
RL-Einzahlung Haus	2.148,72		
Sonderumlage	10.000,00		
Zinserträge		14,86	
Summe Zuflüsse	41.248,26	14,86	41.263,12
Abflüsse			
Allgemeine Verwaltungskosten	-363,55		
Allgemeinstrom	-356,25		
Aufzug Instandhaltung/Wartg n.u.	-1.027,58		
Aufzug Notruf	-697,90		
Aufzug Strom	-682,00		
Aufzug Wartung	-3.592,30		
Ausgaben SE	-177,83		
Bankgebühren	-179,60		
Fassadensanierung	-497,26	-18.251,88	
Beiratsversicherung	-102,82		
Breitbandkabel	-1.364,88		
Gebäudeversicherung Allianz	-2.890,38		
Geldtransit	3.210,03	6.734,53	
Hausreinigung	-1.784,94		

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

	SSK DF Giro ????????????	DKB RL ????????????	Summe liquide Mittel
Heizungskosten	-4.837,09		
Instandhaltung Aufzug aus RL	-446,25		
Instandhaltung aus Rücklage	-365,50		
Kanalgebühr	-924,00		
Kleinreparaturen	-1.927,49		
Müllabfuhr	-1.972,65		
RWA-Anlage	-83,36		
Soli-Zuschlag RL Haus		-0,18	
Strassenreinigung	-190,08		
Verwaltungsbetreuung	-2.904,60		
Warmwasserkosten	-182,67		
Wasser	-1.289,13		
Winterdienst	-458,15		
Zahlung f. Abr. Vorjahr	-799,48		
Zinsabschlagsteuer RL Haus		-3,72	
Zuführung zur RL Aufzug	-833,50		
Zuführung zur RL Haus	-7.376,53		
Summe Abflüsse	-35.097,74	-11.521,25	-46.618,99
Endbestand per 31.12.2015	6.930,38	207,82	7.138,20

Übersicht verteilungsrelevante Beträge	
Bewirtschaftungskosten	-39.120,58
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage	-3.148,92
Gesamtbetrag der Jahresabrechnung	-42.269,50

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

2. Einzelabrechnung 01.01.2015 - 31.12.2015

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Kosten gem. § 2 BetrKVO					
Kaltwasserkosten	-1.550,78	-1.550,78		lt. Abrechnung	-87,89
Kanalgebühren	-918,08	-918,08		lt. Abrechnung	-41,94
Heizungskosten	-4.070,86	-4.070,86		lt. Abrechnung	-363,10
Warmwasserkosten	-1.614,20	-1.614,20		lt. Abrechnung	-94,53
Aufzug Wartung	-3.592,30	-3.592,30	3984,0000	365,0000 Personen	-329,11
Aufzug Notrufsystem	-697,90	-697,90	3984,0000	365,0000 Personen	-63,94
Aufzug Strom	-757,08	-757,08	3984,0000	365,0000 Personen	-69,36
Aufzug TÜV-Prüfung	0,00	0,00	3984,0000	365,0000 Personen	0,00
Wartung RWA-Anlage	-83,36	-83,36	10000,0000	776,0000 MEA	-6,47
Straßenreinigung	-190,08	-190,08	10000,0000	776,0000 MEA	-14,75
Niederschlagswassergeb.	-132,30	-132,30	10000,0000	776,0000 MEA	-10,27
Winterdienst	-458,15	-458,15	10000,0000	776,0000 MEA	-35,55
Müllgebühren	-1.972,65	-1.972,65	10000,0000	776,0000 MEA	-153,08
Hausreinigung	-1.784,94	-1.784,94	10000,0000	776,0000 MEA	-138,51
Allgemeinstrom	-238,60	-238,60	10000,0000	776,0000 MEA	-18,52
Breitbandkabel	-1.364,88	-1.364,88	10000,0000	776,0000 MEA	-105,91
Gebäudeversicherung	-2.890,38	-2.890,38	10000,0000	776,0000 MEA	-224,29
	-22.316,54	-22.316,54			
Summe Kosten gem. § 2 BetrKVO					-1.757,22
Bewirtschaftungskosten					
Beiratsversicherung	-102,82	-102,82	10000,0000	776,0000 MEA	-7,98
Aufzug Wartg./Instandhaltg	-1.027,58	-1.027,58	3984,0000	365,0000 Personen	-94,14
Verwaltergebühr	-2.904,60	-2.904,60	9,0000	1,0000 Einheiten	-322,73
Allg. Verwaltungskosten	-363,55	-363,55	10000,0000	776,0000 MEA	-28,21
Kontoführungsgeb.	-179,60	-179,60	10000,0000	776,0000 MEA	-13,94
Lfd. Instandhaltung	-1.927,49	-1.927,49	10000,0000	776,0000 MEA	-149,57
	-6.505,64	-6.505,64			
Zwischensumme Bewirtschaftungskosten					-616,57
Rücklagenverwendung					
Zuführung zur Rücklage	-2.148,72	-2.148,72	10000,0000	776,0000 MEA	-167,64
Übertrag Sonderumlage zur RL	-10.000,00	-10.000,00	10000,0000	776,0000 MEA	-776,00

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

Abrechnungsposten	Gesamtbeträge		Verteilerschlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamt	Verteilungsrelevante Beträge	Gesamt	Anteilig	
Instandhaltung aus RL Haus	-365,50	-365,50	10000,0000	776,0000 MEA	-28,36
Fassadensanierung	-18.749,14	-18.749,14	10000,0000	776,0000 MEA	-1.454,93
Entnahme aus der Rücklage	19.114,54	19.114,54	10000,0000	776,0000 MEA	1.483,29
Instandhaltung Aufzug aus RL	-446,25	-446,25	3984,0000	365,0000 Personen	-40,88
Entnahme aus RL Aufzug	446,25	446,25	3984,0000	365,0000 Personen	40,88
Zuführung zur RL Aufzug	-1.000,20	-1.000,20	3984,0000	365,0000 Personen	-90,96
	-13.149,02	-13.149,02			
Zwischensumme Rücklagenverwendung					-1.034,60
Individualkosten					
Ausgaben Sondereigentum	-198,30	-198,30		Ausgaben SE	0,00
Umzugspauschale	-100,00	-100,00		Ausgaben SE	0,00
	-298,30	-298,30			
Zwischensumme Individualkosten					0,00
Summe Bewirtschaftungskosten	-39.120,58	-39.120,58			-3.149,79
Summe Rückstellungen	-3.148,92	-3.148,92			-258,60
Abrechnungssumme		-42.269,50		Summe Anteil	-3.408,39
Vorauszahlungen (in EUR) aus Soll		Gesamt			Ihr Anteil
Hausgeld		27.644,64			2.625,12
Zuführung RL Haus		2.148,72			167,64
Zuführung RL Aufzug		1.000,20			90,96
Sonderumlage		10.000,00			776,00
Ausgaben SE		0,00			0,00
		40.793,56			3.659,72
Fehlbetrag gesamt		-1.475,94		Abrechnungsspitze	251,33
Aufstellung Abrechnungssaldo					
Ihre Abrechnungsspitze Guthaben per 31.12.2015					251,33
Ihr Hausgeldguthaben per 31.12.2015					0,00
Ihr Abrechnungssaldo Guthaben					251,33

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

Bankverbindung

Inhaber	WEG Grafenberger Allee 17	IBAN	????????????????
Konto		BIC	DUSSEDDXXX
BLZ	30050110	GL-ID	????????????????
Bank	SSK DF Giro		

Einzelabrechnung 01.01.2015 - 31.12.2015 Kontoauszug

Datum	Text	SOLL	Bezahlt	Verbucht auf Bewirtschaftung	Verbucht auf Beitrag zur Rücklage
01.01.2015	Soll 01/2015	-240,31			
06.01.2015	Hausgeld SOLL 01/2015		240,31	218,76	21,55
01.02.2015	Soll 02/2015	-240,31			
04.02.2015	Hausgeld SOLL 02/2015		240,31	218,76	21,55
01.03.2015	Soll 03/2015	-240,31			
04.03.2015	Hausgeld-SOLL 03/2015		240,31	218,76	21,55
01.04.2015	Soll 04/2015	-240,31			
09.04.2015	Soll 04/2015		240,31	218,76	21,55
01.05.2015	Soll 05/2015	-240,31			
05.05.2015	Soll 05/2015		240,31	218,76	21,55
25.05.2015	Anforderung SU i. S. Bauabn	-776,00			
01.06.2015	Soll 06/2015	-240,31			
03.06.2015	SOLL Hausgeld 06/2015		240,31	218,76	21,55
05.06.2015	Sonderumlage		776,00	776,00	0,00
01.07.2015	Soll 07/2015	-240,31			
03.07.2015	Hausgeld SOLL 07/2015		240,31	218,76	21,55
01.08.2015	Soll 08/2015	-240,31			
04.08.2015	Soll 08/2015		240,31	218,76	21,55
01.09.2015	Soll 09/2015	-240,31			
03.09.2015	Hausgeld Soll 09/2015		240,31	218,76	21,55
01.10.2015	Soll 10/2015	-240,31			
05.10.2015	Hausgeld 10/2015		240,31	218,76	21,55
01.11.2015	Soll 11/2015	-240,31			
03.11.2015	Hausgeld SOLL 11/2015		240,31	218,76	21,55
01.12.2015	Soll 12/2015	-240,31			
03.12.2015	[Hausgeld SOLL 12/2015]		240,31	218,76	21,55
		-3.659,72	3.659,72	3.401,12	258,60
	Abzgl. Bezahlt	3.659,72			
	Hausgeldsaldo per 31.12.2015	0,00			

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

Nachzahlungsübersicht

Datum	Text	SOLL	Beahlt	Saldo
01.07.2013	HG-Abrechnung 2012	-367,95	0,00	-367,95
01.07.2013	2012.500 Ursula Müller	0,00	367,95	367,95
27.12.2014	Hausgeldabrechnung 2013	206,89	0,00	206,89
30.12.2014	Hausgeldabrechnung 2013	0,00	-206,89	-206,89
10.06.2015	Abrechnungsspitze 2014	323,00	0,00	323,00
10.06.2015	Auszahlung Guthaben 2014	0,00	-323,00	-323,00
Gesamt		161,94	-161,94	0,00

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

3. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Wohnungen und Ausweis der Rückstände

Nr.	Name	Bewirt- schaftungs- kosten gemäß Einzelabr.	Beitrags- verpflich- tung zur Instand- haltung- rücklage	Abrech- nungs- summe	Hausgeld SOLL	Abrech- nungs- spitze	Hausgeld- zahlung IST	Rückstand/ Überzahl- ung Hausgeld	Abrech- nungssaldo Guthaben/ Nachzahl- ung	Überschuss/ Rückstand RL=Rücklg. HG=Hausg.
100	Meier, Uta	-3.166,47	-205,44	-3.371,91	3.408,96	37,05	3.408,96	0,00	37,05	
200	Meier, Uta	-4.557,23	-299,16	-4.856,39	4.588,32	-268,07	4.588,32	0,00	-268,07	
300	Schmitz, Stephanie	-3.481,81	-258,12	-3.739,93	3.591,92	-148,01	3.591,92	0,00	-148,01	
400	Hautz, Adnan	-3.242,23	-246,00	-3.488,23	3.102,68	-385,55	3.102,68	0,00	-385,55	
500	Müller, Ursula	-3.149,79	-258,60	-3.408,39	3.659,72	251,33	3.659,72	0,00	251,33	
600	Müller, Ursula	-3.070,45	-247,44	-3.317,89	3.188,16	-129,73	3.188,16	0,00	-129,73	
700	Schlitt, Sylvia	-6.726,53	-597,24	-7.323,77	6.895,72	-428,05	6.895,72	0,00	-428,05	
800	Schüller, Ralf	-5.692,09	-506,28	-6.198,37	6.075,64	-122,73	6.075,64	0,00	-116,73	6,00 HG
Saldovortrag								6,00		
900	Rockel, Marc	-6.033,87	-530,64	-6.564,51	6.282,44	-282,07	6.282,44	0,00	-282,07	
		-39.120,47	-3.148,92	-42.269,39	40.793,56	-1.475,83	40.793,56	0,00	-1.469,83	6,00
								Summe Saldovortrag	6,00	
								Gesamt	6,00	

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

4. Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens

Darstellung der RL Haus 2015

Posten	Gesamt	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		Gesamt	Anteilig Bezeichnung	
Saldo zum 01.01.2015	10.031,48	10.000,0000	776,0000 MEA	778,44
Zuführung Umzugspauschale	100,00	10.000,0000	776,0000 MEA	7,76
Übertrag Sonderumlage	10.000,00	10.000,0000	776,0000 MEA	776,00
Zuführung zur RL 2015	2.148,72	10.000,0000	776,0000 MEA	166,74
Entnahme für Fassadensanierung	-18.749,14	10.000,0000	776,0000 MEA	-1.454,93
Instandhaltung aus der RL	-365,50	10.000,0000	776,0000 MEA	-28,36
Zinsertrag RL 2015	14,86	10.000,0000	776,0000 MEA	1,15
Zinsabschlagsteuer RL 2015	-3,72	10.000,0000	776,0000 MEA	-0,29
Soli-Zuschlag RL 2015	-0,18	10.000,0000	776,0000 MEA	-0,01
Gesamt per 31.12.2015	3.176,52			246,50

Darstellung der RL Aufzug 2015

Posten	Gesamt		Ihr Anteil EUR
Saldo 01.01.2015	2.000,40	0,0000	Personen
Zuführung zur RL Aufzug	1.000,20	0,0000	Personen
Einbau GSM-Modul	-446,25	0,0000	Personen
Gesamt per 31.12.2015	2.554,35		0,00

Rücklagendarstellung Haus

Posten	Betrag	Posten	Betrag
Saldo Rücklage 01.01.2015	9.713,81	Saldo Rücklage 01.01.2015	10.031,48
Zuführung Umzugspauschale	100,00	Zuführung Umzugspauschale	100,00
Zuführung zur Rücklage	2.466,39	SOLL Zuführung zur Rücklage	2.148,72
Übertrag Sonderumlage	10.000,00	Übertrag Sonderumlage	10.000,00
Entnahme für Fassadensanierung	-18.749,14	Entnahme für Fassadensanierung	-18.749,14
Umrüstung Beleuchtung	-365,50	Umrüstung Beleuchtung	-365,50
Zinsertrag Jahr 2015	14,86	Zinsertrag Jahr 2015	14,86
Zinsabschlagsteuer RL 2015	-3,72	Zinsabschlagsteuer RL 2015	-3,72
Soli-Zuschlag	-0,18	Soli-Zuschlag	-0,18
IST-Rücklage	3.176,52	SOLL-Rücklage	3.176,52

Kontrollrechnung
(Rechnerischer Nachweis des Sollvermögens)

IST-Rücklage

3.176,52

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

5. Vermögensstatus per 31.12.2015

Posten	Gesamt
Girokonto DE????????????? Giro SSK ??????????????	6.930,38
Festgeldkonto DE????????????? DKB RL 2b	207,82
Rechnungsabgrenzung Forderungen	50,75
Rechnungsabgrenzung Verbindlichkeiten	-1.100,78
Ergebnis aus aktueller Abrechnung	1.469,83
Sollvermögen per 31.12.2015	7.558,00

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

Gesamthausgeldabrechnung 01.01.2015 - 31.12.2015

	Gesamtbeträge	zu verteilende Beträge	Gesamt
Erträge			
Hausgeld		27.644,64	
Sonderumlage		10.000,00	
Zuführung RL Aufzug		1.000,20	
Zuführung RL Haus		2.148,72	
			40.793,56
Kosten gem. § 2 BetrKVO			
Allgemeinstrom	-238,60	-238,61	
Aufzug Notrufsystem	-697,90	-697,91	
Aufzug Strom	-757,08	-757,07	
Aufzug TÜV-Prüfung	0,00	0,00	
Aufzug Wartung	-3.592,30	-3.592,29	
Breitbandkabel	-1.364,88	-1.364,89	
Gebäudeversicherung	-2.890,38	-2.890,37	
Hausreinigung	-1.784,94	-1.784,94	
Heizungskosten	-4.070,86	-4.070,87	
Kaltwasserkosten	-1.550,78	-1.550,70	
Kanalgebühren	-918,08	-918,08	
Müllgebühren	-1.972,65	-1.972,65	
Niederschlagswassergeb.	-132,30	-132,31	
Straßenreinigung	-190,08	-190,08	
Warmwasserkosten	-1.614,20	-1.614,21	
Wartung RWA-Anlage	-83,36	-83,36	
Winterdienst	-458,15	-458,15	
			-22.316,49
Bewirtschaftungskosten			
Allg. Verwaltungskosten	-363,55	-363,56	
Aufzug Wartg/Instandhaltg	-1.027,58	-1.027,57	
Beiratsversicherung	-102,82	-102,83	
Kontoführungsgeb.	-179,60	-179,60	
Lfd. Instandhaltung	-1.927,49	-1.927,48	
Verwaltergebühr	-2.904,60	-2.904,57	
			-6.505,61
Rücklagenverwendung			
Fassadensanierung	-18.749,14	-18.749,12	
Entnahme aus der Rücklage	19.114,54	19.114,54	
Entnahme aus RL Aufzug	446,25	446,24	
Instandhaltung Aufzug aus RL	-446,25	-446,24	

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

Instandhaltung aus RL Haus	-365,50	-365,49	
Übertrag Sonderumlage zur RL	-10.000,00	-10.000,00	
			-10.000,07

Individualkosten

Ausgaben Sondereigentum	-198,30	-198,30	
Umzugspauschale	-100,00	-100,00	
			-298,30

Summe			1.673,09
Zuführung zur Rücklage 1			-2.148,72
Zuführung zur RL Aufzug 2			-1.000,20
Fehlbetrag per 31.12.2015			-1.475,83

HVDM - Feldstraße 37 - 40479 Düsseldorf

Herrn Ursula Müller
Grafenberger Allee 17
40237 Düsseldorf

09.05.2016

Ausweis der angefallenen Lohnkosten

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015 **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum 01.01.2015 - 31.12.2015 **Tage** 365/365

6. § 35a EStG - Haushaltnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		aus Haushaltsnahen Dienstleistungen		
		Gesamt	Anteilig	
Kosten gem. § 2 BetrVO				
Dienstleistung § 35a Abs.2 S.1 EStG				
Aufzug Wartung	3.592,30	3.984,0000	365,0000 Personen	329,11
Aufzug Notrufsystem	272,21	3.984,0000	365,0000 Personen	24,94
Wartung RWA-Anlage	78,36	10.000,0000	776,0000 MEA	6,08
Winterdienst	458,15	10.000,0000	776,0000 MEA	35,55
Hausreinigung	1.784,94	10.000,0000	776,0000 MEA	138,51
				Summe 534,19
		Summe Kosten gem. § 2 BetrVO		534,19
Bewirtschaftungskosten				
Handwerkerleistung § 35a Abs.2 S.2 EStG				
Lfd. Instandhaltung	675,86	10.000,0000	776,0000 MEA	52,45
				Summe 52,45
Dienstleistung § 35a Abs.2 S.1 EStG				
Lfd. Instandhaltung	151,73	10.000,0000	776,0000 MEA	11,77
				Summe 11,77
		Zwischensumme Bewirtschaftungskosten		64,22

Rücklagenverwendung

Name: Ursula Müller **Verwaltungsnr.:** 2012 / 500
Grundstück: Grafenberger Allee 17 / 40476 Düsseldorf **Einheit:** 05 - WE 4 / 2. OG. links
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2015
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 365 von 365 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2015

Hausgeldabrechnung 2015

Handwerkerleistung § 35a Abs.2 S.2

ESG Instandhaltung aus RL Haus	135,07	10.000,0000	776,0000 MEA	10,48
				Summe 10,48
			Zwischensumme Rücklagenverwendung	10,48

Summe Gesamt **7.148,62** **608,89**